

城市综合执法领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	乡、村级
1	房地产管理（白沙街道城市建成区内）	不符合预售条件预售商品房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《城市房地产管理法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	江城区城市管理和综合执法局	■政府网站 ■公开查阅点	√		√		√	√
2		未取得资质等级证书或者超越资质等级从事房地产开发经营		《城市房地产开发经营管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	江城区城市管理和综合执法局		√		√		√	√
3		擅自预售商品房		《城市房地产开发经营管理条例》、《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	江城区城市管理和综合执法局		√		√		√	√

4		房产测绘单位在房产面积测算中不执行国家标准、规范和规定		《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	江城区城市管理综合执法局		√		√		√	√
5	房地产管理（白沙街道城市建成区内）	房产测绘单位在房产面积测算中弄虚作假、欺骗房屋权利人	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	江城区城市管理综合执法局	■政府网站 ■公开查阅点	√		√		√	√
6		房产测绘单位房产面积测算失误，造成重大损失		《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	江城区城市管理综合执法局	■政府网站 ■公开查阅点	√		√		√	√
7		房地产经纪人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用		《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	江城区城市管理综合执法局	■政府网站 ■公开查阅点	√		√		√	√

8		房地产经纪机构提供代办贷款、代办房地产登记等其他服务，未向委托人说明服务内容、收费标准等情况，并未经委托人同意		《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	江城区城市管理综合执法局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
9	房地产管理（白沙街道	房地产经纪服务合同未由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	江城区城市管理综合执法局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
10	城市建成区内)	房地产经纪机构签订房地产经纪服务合同前，不向交易当事人说明和书面告知规定事项		《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	江城区城市管理综合执法局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

11		房地产经纪机构未按照规定如实记录业务情况或者保存房地产经纪服务合同		《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	江城区城市管理和综合执法局	■政府网站 ■公开查阅点	√		√		√	√
12		房地产经纪机构擅自对外发布房源信息		《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	江城区城市管理和综合执法局	■政府网站 ■公开查阅点	√		√		√	√
13	房地产管理（白沙街道城市建成区内）	房地产经纪机构擅自划转客户交易结算资金	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制执行流程图；	《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	江城区城市管理和综合执法局	■政府网站 ■公开查阅点	√		√		√	√
14		房地产经纪机构和房地产经纪人员以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务，诱骗消费者交易或者强制交易	3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	江城区城市管理和综合执法局	■政府网站 ■公开查阅点	√		√		√	√

15	房地产经纪机构和房地产经纪人员泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业秘密，谋取不正当利益		《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	江城区城市管理综合执法局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
16	为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的，房地产经纪机构和房地产经纪人员就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利		《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	江城区城市管理综合执法局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

17	市容管理类(白沙街道城市建成区内)	对随地吐痰、便溺,乱扔果皮、纸屑和烟头等废弃物;在城市建筑物、设施以及树木上涂写、刻画或未经批准张挂、张贴宣传品等;在城市人民政府规定的街道的临街建筑物的阳台和窗外,堆放、吊挂有碍市容的物品;不按规定的时间、地点、方式,倾倒垃圾、粪便;不履行卫生责任区清扫保洁义务或不按规定清运、处理垃圾和粪便;运输液体、散装货物不作密封、包扎、覆盖,造成泄漏、遗撒;临街工地不设置护栏或不作遮挡、停工场地不及时整理并作必要覆盖或竣工后不及时清理和平整场地,影响市容和环境卫生的行政处罚	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《城市市容和环境卫生管理条例》(2017年修正)	1. 除处罚决定外其他内容:长期公开(动态调整); 2. 处罚决定:20个工作日内。	江城区城市管理综合执法局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
18		对饲养家畜家禽影响市容和环境卫生的行政处罚	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《城市市容和环境卫生管理条例》(2017年修正)	1. 除处罚决定外其他内容:长期公开(动态调整); 2. 处罚决定:20个工作日内。	江城区城市管理综合执法局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

19	市容管理类(白沙街道城市建成区内)	对未经城市人民政府市容环境卫生行政主管部门同意,擅自设置大型户外广告,影响市容;未经城市人民政府市容环境卫生行政主管部门批准,擅自在街道两侧和公共场地堆放物料,搭建建筑物、构筑物或其他设施,影响市容;未经批准擅自拆除环境卫生设施或未按批准的拆迁方案进行拆迁的行政处罚	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《城市市容和环境卫生管理条例》(2017年修正)	1. 除处罚决定外其他内容:长期公开(动态调整); 2. 处罚决定:20个工作日内。	江城区城市管理和综合执法局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
20	城乡规划类(管辖区域内)	对未取得建设工程规划许可证;未按建设工程规划许可证的规定进行建设的行政处罚	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《中华人民共和国城乡规划法》	1. 除处罚决定外其他内容:长期公开(动态调整); 2. 处罚决定:20个工作日内。	江城区城市管理和综合执法局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

21		对建设单位未经批准进行临时建设；未按批准内容进行临时建设；临时建筑物、构筑物超过批准期限不拆除的行政处罚	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《中华人民共和国城乡规划法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	江城区城市管理和综合执法局	■政府网站 ■公开查阅点	√		√		√	√
22	城乡规划类（管辖区域内）	对建设单位未在建设工程竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料的行政处罚	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《中华人民共和国城乡规划法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	江城区城市管理和综合执法局	■政府网站 ■公开查阅点	√		√		√	√
23		强制拆除未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行的建设	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 强制执行决定； 7. 救济渠道。	《中华人民共和国城乡规划法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	江城区城市管理和综合执法局	■政府网站 ■公开查阅点	√		√		√	√